



THEMA  
BOUW

# Open Promotor Platform

Leegstaande ruimte benutten via coöperatieve ruimtelijke ordening

## HET PROJECT IN HET KORT

In een duurzame toekomst zullen we het principe circulariteit niet enkel op materialen moeten toepassen, maar ook op onze bebouwde ruimte. Vandaag vertalen menselijke ruimtevragen zich echter maar al te vaak naar nieuwe kubieke meters. Dat staat nochtans in fel contrast met de schaal en het **enorm hergebruikspotentieel** van **bestaande lege en onderbenutte ruimte** in steden.

Zowel de rigiditeit van immobiliën als het one-shot-karakter van professionele alternatieve vastgoedontwikkeling laten een **enorm ruimtelijke potentieel van atypische gebouwen onderbenut**.

Met dit project wil het bureau voor sociaal ruimtelijke innovatie Endeavour, het productontwikkelingsbureau Bagaar en financieel expert Peter De Groot een multidisciplinair antwoord ontwikkelen op die uitdaging, met een focus op **coöperatieve ruimtelijke ontwikkeling**.

Het doel van ons project is **leegstaande en onderbenutte ruimte** in het bestaande patrimonium **blootleggen** en tegelijk de coöperatieve ruimtelijke ontwikkeling **democratiseren, opschalen** en de slaagkansen ervan **maximaliseren**.

Daarom ontwikkelden we het online **Open Promotor Platform**, wat zowat de ontbrekende schakel moet vormen tussen de diverse partners betrokken bij het succesvol realiseren van circulair ruimtegebruik.

### PROJECTGEGEVENS

Dossiernummer: 2017-170  
Looptijd: 10/2017 tot 12/2019  
Subsidiebedrag: € 91.200

#### Een project van:

Endeavour

#### Samen met:

Bagaar, 51N4E, RE-ST, PDG

[naar de databank >](#)



## BELANGRIJKSTE RESULTATEN

1

Op basis van concrete praktijkervaring opgedaan tijdens een voorgaand initiatief 'We Kopen Samen den Oudaan', identificeerden we de **structuur** en de **grootste uitdagingen** in het proces van **coöperatieve ruimtelijke ontwikkeling**.

2

We stelden een **multidisciplinair team van experts** samen, elk met hun eigen kennis en benadering van coöperatieve ruimtelijke ontwikkeling, om de diverse **geconfronteerde drempels** op een omvattende wijze te **analyseren** en aan te pakken.

3

We creëerden het **Open Promotor Platform**, dat atypische leegstaande ruimte **in kaart brengt**, plaats biedt voor **zoekertjes** van mensen op zoek naar ruimte of partners voor een collaboratief project alsook **professionele begeleiding** biedt bij het opmaken van een realistisch plan.

4

We zetten tijdens dit project gericht in op **communicatie** naar diverse doelgroepen om ons concept te pitchen, bij te sturen en verder te onderbouwen op basis van hun feedback. We deelden ons ontwikkelingsproces via o.a. lezingen, expo's, publicaties, sociale media ...

## KERNCIJFERS

1

platform als ontbrekende schakel

+1300

mensen al bereikt

30

gepinde gebouwen binnen 2 jaar

1028

gebruikers binnen 5 jaar

## BELANGRIJKSTE GELEERDE LESSEN

1

De grootste overwonnen barrière is de **multidisciplinaire onderbouwing** van ons concept. Het betrekken van alle verbonden disciplines, gaande van financiële en bouwtechnische tot digitale, juridische en communicatieve kennis, was cruciaal. Het veranderde ook onze vorm en werking om hetzelfde doel op een geschiktere manier te realiseren.

2

Hoewel we er veel aandacht aan besteedden, bestaat er nog een **hiat** tussen het platform en haar **effectieve werking in de realiteit**. Het blijft een constante oefening in bepaalde principes en functionaliteiten vastleggen, en tegelijk andere principes nog openlaten om **toekomstige paden** open te houden.

# WAT BRENGT DE TOEKOMST?

We hebben nog **ambitieuze en concrete doelstellingen** voor de toekomst. De meeste partners betrokken in het afgelopen project zijn nog steeds actieve partners. Zo stappen we met het concept naar investeerders en steden, ronden we een **communicatiestudie** af, wordt de website afgewerkt en bouwen we aan een **lanceringscampagne**. Het **meerjarenplan** vormt een ambitieuze maar realistische, **graduele opbouw** van het platform, alsook een uitbreiding naar **andere steden**.

Naast het platform zelf, vormt ook het traject de aanzet tot vele andere projecten waarin we bijdragen tot het kwalitatief opschalen van coöperatieve ruimtelijke ontwikkeling in Vlaanderen en België. Zo schreven we al een **expertnota coöperatieve ruimtelijke ontwikkeling** voor het Departement Omgeving van de Vlaamse Overheid en delen we onze kennis in verschillende lezingen en congressen.

Bovendien zal Endeavour, in samenwerking met Miss Miyagi en in opdracht van CERA, een **driejarig onderzoekstraject coördineren** waarin concrete pilotprojecten in coöperatieve ontwikkeling worden bestudeerd en begeleid.

