

VERSLAG COMMUNITY OF PRACTICE EEN SLOOPINVENTARIS ALS STARTPUNT VOOR MEER EN BETERE URBAN MINING

Tijdens de eerste bijeenkomst van CoP rond sloopinventaris in maart werden vier thema's geselecteerd, waarrond we de komende periode zouden verwerken: databeheer en -analyse om inzicht te krijgen in kosten, baten en hoeveelheden; organisatie van logistiek en hubs; opschalen van hergebruik en recyclage naar één inventaris, waarbij materiaallijsten ook verder verfijnd worden; en matching van vraag en aanbod. Aan de hand van twee cases, zijnde Stad Mechelen en VIL, gaan we verder in op het verhaal van matching en interesse in sloophubs.

Wat betreft de eerste case treedt **Stad Mechelen** op als **circulaire bouwregisseur** bij de verbouwing en renovatie van de voormalige bibliotheek in de Moenstraat. Zij geloven namelijk dat lokale besturen een rol spelen in de omschakeling naar een circulaire bouweconomie, gezien zij de schakel tussen burger, ondernemen en hogere overheid zijn enerzijds en zij veelvuldig in aanraking komen met bouwprojecten anderzijds. De aanbesteding werd gegund aan **CAAAP**, die bijvoorbeeld een recuperatie aan bouw materiaal van 75% belofde en op ruimtelijke aanpasbaarheid in het kader van veranderingsgericht bouwen zou inzetten. Vandaag zoekt de stad echter nog naar manieren om een **hergebruikinventaris** op te maken. Brainstorms leidden tot op heden tot een inventarisatie-evenement met burgerbeweging Klimaan, al is het nog een vraagteken welke acties nog dienen genomen te worden.

Hieronder vind je alvast enkele **leerlessen** die uit de discussie achteraf kwamen:

- Kennis van materialen en elementen dient zeer groot te zijn, hierbij is meer opleiding vereist.
- Ontwerpen op basis van beschikbare materialen moet de voorkeur genieten en indien niet mogelijk, moet het ten minste rouleren in het stadspatrimonium of bij burgerbewegingen.
- Vandaag zijn er weinig tot geen aannemers bezig met het verwerken van sloop. Er is aldus een grote vraag naar aannemers die aan demontage willen doen. Men gaat ervan uit dat de stad hierin een rol kan spelen door bijvoorbeeld depots ter beschikking te stellen.
- Samenwerkingen met materiaalbanken kunnen soelaas bieden om materialen en elementen te valoriseren.
- Materialen en elementen kunnen verdeeld worden op diverse specifieke afzetmarkten, hetwelk geen aannemers zijn. De zoektocht hiernaar vraagt heel wat effort van de stad zelf.

Een tweede case van **VIL** rond **sloophubs** geeft ons meer inzicht in de succesfactoren van zo'n hub: vraag en aanbod creëren; het aanbod digitaliseren; en materialen op een online marktplaats vrijgeven. Wanneer de vraag wordt gesteld in welke mate sloophubs voor de Vlaamse bouwsector **relevant** zouden zijn, komen enkele aandachtspunten en vragen naar boven:

Aandachtspunten	Vragen
Er is een extra partij nodig voor de ontzorging van sloopaannemers	Moeten we effectief sloophubs oprichten of kunnen bestaande containerparken en recyclageplaatsen hiertoe uitbreiden?
Er is een organisatorische rol voor de lokale overheid weggelegd	Hoe registreren of garanderen we zekerheden naar materialen en elementen toe?
Garantie van een afzetmarkt is noodzakelijk voor herbestemming	Wie is waarvoor verantwoordelijk?
De afzet is het probleem, niet de logistiek	